



Venezia, 23 OTT. 2017

*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Alla Regione del VENETO
Dipartimento Territorio
Sezione Coordinamento Commissioni
(VAS VINCA NUVV)
VENEZIA
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Prot. n. 22564 VE-Re Cl. 34.10.01/ Allegati n. Richiesta al foglio del 25-09-2017 N. 397973

Rif. Prot. ingresso. n. 0020539-VE-Re del 27-09-2017

OGGETTO: Scorzè (VE), via Tosatti.

D.Lgs. 152/2006.

Verifica assoggettabilità per progetto di ampliamento di fabbricato artigianale.

Ditta: Biancon S.n.c.

Parere

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 397973 del 25-09-2017, (qui pervenuta in data 25-09-2017 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0020539-VE-Re del 27-09-2017) con cui l'Amministrazione regionale ha trasmesso i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano.

Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni:

Tutela paesaggistica:

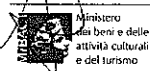
L'ampliamento in oggetto andrà a svilupparsi in continuità con l'esistente, riprendendo i caratteri tipologici e l'altezza dell'edificio produttivo esistente. Nonostante l'inevitabile, ulteriore, consumo di suolo, considerato che sull'area non grava alcun vincolo paesaggistico, considerato il contesto in cui si interviene e viste, altresì, le previste opere di mitigazione, si ravvisa che la realizzazione del nuovo edificio non implichi, dal punto di vista paesaggistico, ricadute significative nell'ambito di riferimento.

Tutela archeologica:

Nell'area non vi sono, al momento, provvedimenti dichiarativi ai sensi della parte II del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 42/2004) riguardo strutture e/o reperti archeologici, né vincoli di natura archeologica ai sensi della parte III dello stesso D.Lgs.. Nonostante l'inquadramento sull'assetto antico (paragrafo 3.6, pp. 47, 50-52) difetti degli studi più aggiornati, apparendo generico e talvolta impreciso, emerge comunque con evidenza che la zona ove ricadono le opere si colloca all'interno del territorio centuriato di Altino, ovvero in un areale interessato da diverse testimonianze archeologiche, riferibili ad una frequentazione antropica diacronica, le cui tracce possono conservarsi anche a livello superficiale. Dato il potenziale archeologico della zona e considerata la prossimità di un decumano centuriale, questo Ufficio, ravvisa la necessità che il progetto sia sottoposto a VAS, ai sensi degli artt. 11-18 del D. Lgs.

FV/MF/edi

OGGETTO DEL PARERE: **Biancon S.n.c.** - progetto di ampliamento di fabbricato artigianale
I Funzionari responsabili dell'istruttoria: arch. Francesca Vendittelli - dott. Matteo Frassine



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

152/2006; in particolare, si ritiene necessario che lo specifico rapporto preliminare debba essere integrato con una descrizione di dettaglio delle tipologie di opere di scavo previste, al fine di poter valutare l'effettiva incidenza nel sottosuolo.

Resta salvo in ogni caso il disposto dell'art. 90 del decreto legislativo 42/2004 in caso di rinvenimenti fortuiti.

Si rammenta che, qualora l'esito finale della procedura in corso comporti l'esclusione dell'opera in oggetto dall'assoggettabilità a VAS, la committenza sarà ugualmente tenuta a contattare per tempo la scrivente Soprintendenza per concordare tempistiche e modalità tecnico-operative per l'esecuzione dei lavori, al fine di assicurare le più adeguate misure di tutela archeologica nell'ambito in oggetto.

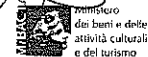
In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza ravvisa, pertanto, la necessità di **sottoporre** l'ampliamento in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

FV/MF/edl

OGGETTO DEL PARERE: **Biancon S.n.c.** - progetto di ampliamento di fabbricato artigianale
I Funzionari responsabili dell'istruttoria: arch. Francesca Vendittelli - dott. Matteo Frassine



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it